



MASTERISE HOMES

SOHO

AT THE GLOBAL CITY

HO CHI MINH CITY

SOHO



WHERE  
GLOBAL  
CULTURE  
FINDS  
A LOCAL  
SOUL



Khi những con phố  
**VIẾT NÊN  
VĂN HÓA  
GIAO THƯƠNG**

Những cửa hiệu mang dấu ấn thời gian, những quán café cũ khởi nguồn dòng kinh doanh tiếp nối, đến các tuyến phố mang hơi thở thương mại phồn vinh, định hình nhịp sống giao thương rất riêng của Sài Thành xưa...





Gặp gỡ tinh thần thương mại

## TRỞ THÀNH BIỂU TƯỢNG TOÀN CẦU

Song hành tại những biểu tượng thương mại quốc tế khác, tinh thần giao thương ấy cũng hiện diện tại New York, London hay Hong Kong. Tại đây, SOHO là biểu tượng của phong cách giao thương hiện đại, "có chất", quy tụ các thương hiệu tiên phong, dẫn dắt xu hướng toàn cầu.



**VÀ SOHO LÀ GIAO ĐIỂM  
KHI NHỮNG GIÁ TRỊ QUỐC TẾ GẶP GỠ CHẤT BẢN XỨ.**

SOHO tại The Global City định hình chất phố thương mại mới tại trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - nơi những giá trị giao thương lâu đời được tái hiện trong một chuẩn mực toàn cầu, nơi văn hóa phố thị sôi động, những kết nối truyền đời và dòng chảy thương mại quốc tế cùng hội tụ.

NƠI **SONG** CÙNG  
THƯƠNG MẠI **HÀNH** VĂN HOÁ  
VIỆT NAM **TH** THẾ GIỚI



Một địa chỉ thương mại - nơi giá trị thương hiệu  
song hành cùng vị thế quốc tế.

**BẢN SẮC** **SONG** **NHỊP SỐNG**  
**GIAO THƯƠNG** **HÀNH** **TOÀN CẦU**

# THE GLOBAL CITY

BIỂU TƯỢNG  
TRUNG TÂM,  
CHUẨN SỐNG  
TOÀN CẦU

Những dòng chảy thời đại mới hội tụ tại The Global City - biểu tượng đô thị phức hợp, trung tâm chuẩn sống toàn cầu. Tại đây, cảm hứng văn hóa quốc tế giao hòa cùng tinh thần Việt, tạo nên chất sống sôi động, hiện đại và đậm bản sắc trong nhịp chuyển động của kỷ nguyên vươn mình.

Tại giao lộ rực rỡ ánh sáng, một chuẩn sống toàn cầu hiện diện, để mọi trải nghiệm và kết nối hòa nhịp tại SOHO - phố thương mại quốc tế mang dấu ấn thời đại.



# ĐIỂM HỘI TỤ CỦA NHỊP SỐNG

# THƯƠNG MẠI TƯƠNG LAI



Một điểm hội tụ hệ tiện ích toàn diện, các hoạt động giải trí và những sự kiện quy mô lớn, hình thành hệ sinh thái đô thị đầy sức sống. Nơi cộng đồng cư dân quốc tế, khách tham quan và hoạt động trải nghiệm tạo nên dòng giao thương bền vững ngày đêm.

SOHO trở thành “tọa độ gặp gỡ” của thương mại toàn cầu - nơi mỗi mặt tiền đều đón dòng năng lượng sôi động, mỗi thương hiệu đều tìm thấy cơ hội hiện diện giữa nhịp chuyển động quốc tế.

# TỔNG QUAN DỰ ÁN

Đơn vị phát triển dự án

Masterise Homes®  
Trực thuộc tập đoàn Masterise

Loại hình sản phẩm

Nhà phố thương mại

Quy mô dự án

16 ha trong tổng thể khu đô thị 117,4 ha

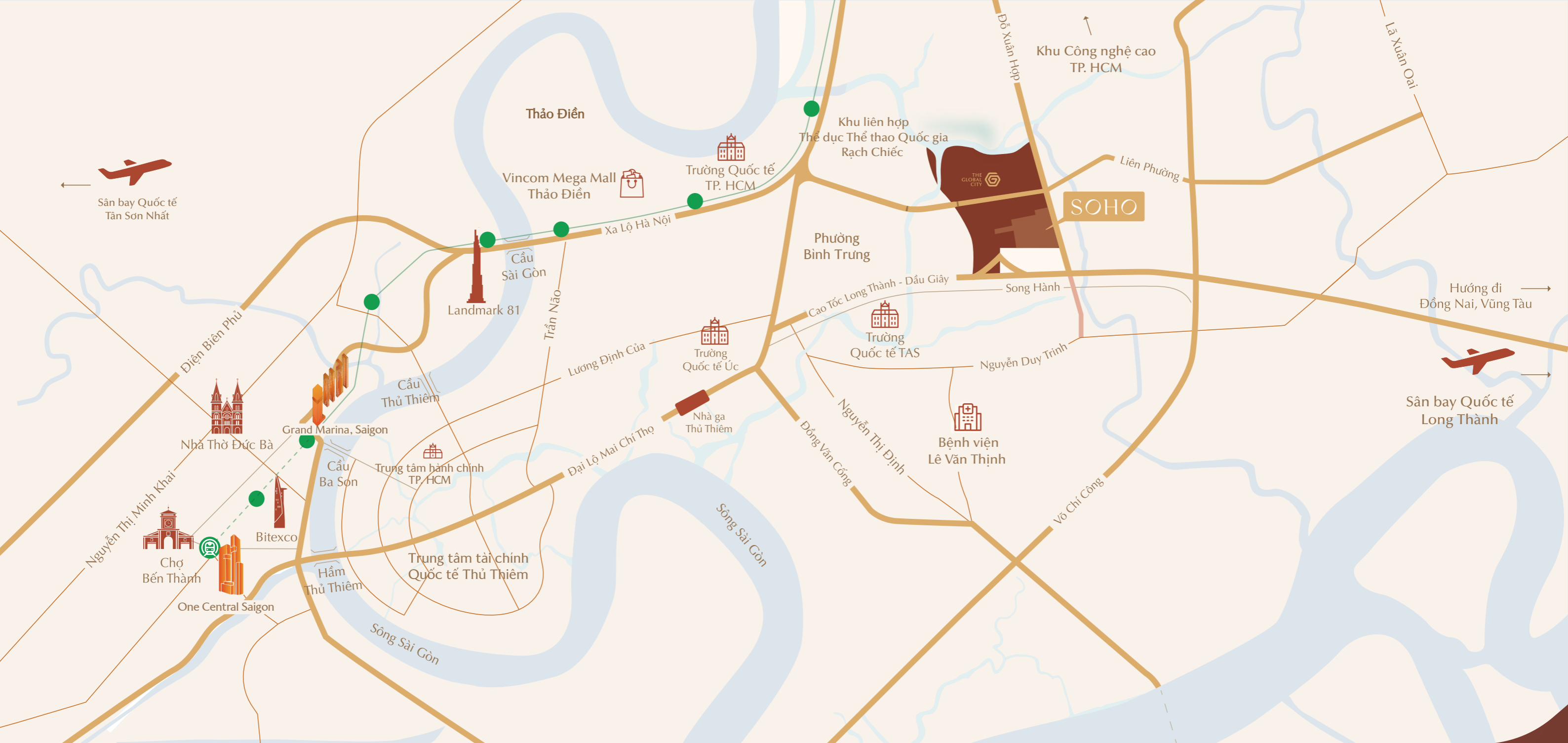
Vị trí

Khu đô thị The Global City,  
Đường Đỗ Xuân Hợp, Phường Bình Trưng,  
TP. Hồ Chí Minh

Tư vấn thiết kế ý tưởng, kiến trúc  
và cảnh quan

Foster+Partners, WATG





## NƠI NHỮNG DÒNG GIAO THƯƠNG VÀ VĂN HOÁ GẶP GỠ

Với địa thế ba mặt tiếp giáp các giao lộ huyết mạch nơi cửa ngõ The Global City, SOHO là điểm giao thoa của những dòng chuyển động đang định hình tương lai TP. Hồ Chí Minh.

Kết nối trực tiếp Metro liên kết sân bay Long Thành và trung tâm thành phố, liền kề khu liên hợp Thể dục Thể thao Quốc gia Rạch Chiếc - nơi dự kiến đón các sự kiện quy mô quốc tế trong tương lai, SOHO là điểm đến đón đầu dòng khách quốc tế, cộng đồng chuyên gia, cư dân toàn cầu và các hoạt động giao thương năng động.

Từ đây, mọi chuyển động kết nối được lan tỏa, mở ra phố thương mại quốc tế sôi động - nơi cơ hội kinh doanh và trải nghiệm toàn cầu cùng hội tụ.

**02** Phút  
Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc

**05** Phút  
Thảo Điền  
Trung tâm Tài chính quốc tế Thủ Thiêm

**10** Phút  
Chợ Bến Thành  
One Central Saigon  
Trung tâm hành chính TP.HCM

**30** Phút  
Sân bay Quốc tế Long Thành  
Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất

# CHẤT PHỐ THƯƠNG MẠI THỜI ĐẠI MỚI

Đây là nơi hiện diện của những khu phố thương mại hiện đại, khi trải nghiệm chính là trung tâm của mọi chuyển động. Cấu trúc ô bàn cờ cùng mạng lưới phố liền hoàn mở ra những bước dạo tự nhiên, khuyến khích nhịp dừng chân, gặp gỡ và kết nối.

Kiến trúc mở cùng các khoảng xanh đan cài tạo nên khu phố thương mại linh hoạt và bền vững. Mỗi tuyến phố được định hình như một điểm chạm riêng, mỗi bước chân đều mang đến trải nghiệm khác biệt.



NHỮNG CUỘC GẶP GỠ  
TRẦN CẢM HỨNG



NHỮNG NHỊP DẠO PHỐ  
ĐẦY HỨNG KHỞI



NHỮNG PHÚT TẬN HƯỞNG  
GIÀU CẢM XÚC

CHUẨN QUỐC TẾ  
ĐỊNH DANH BỞI

THƯƠNG HIỆU  
TOÀN CẦU

Với sự đồng hành của **Foster+Partners** và **Masterise Homes**, SOHO được thiết kế như một chuẩn mực phố thương mại quốc tế. Lấy cảm hứng từ nhịp điệu phố thị đặc trưng của Việt Nam, kiến trúc SOHO tái hiện hình ảnh những dãy nhà với cao độ đa dạng cùng kết nối mở, tạo nên sức sống sôi động trên từng tuyến phố.

Cảm hứng ấy song hành cùng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại với công năng tối ưu, đón nắng và gió tự nhiên, kiến tạo một điểm đến mang tầm vóc toàn cầu nhưng vẫn lưu giữ tinh thần Việt.

Từ quy hoạch tổng thể đến thiết kế từng căn, mọi chi tiết đều được tính toán để nâng tầm trải nghiệm con người và kiến tạo nhịp sống thương mại sôi động.



DẤU ẤN  
KIẾN TRÚC

# SONG HÀNH

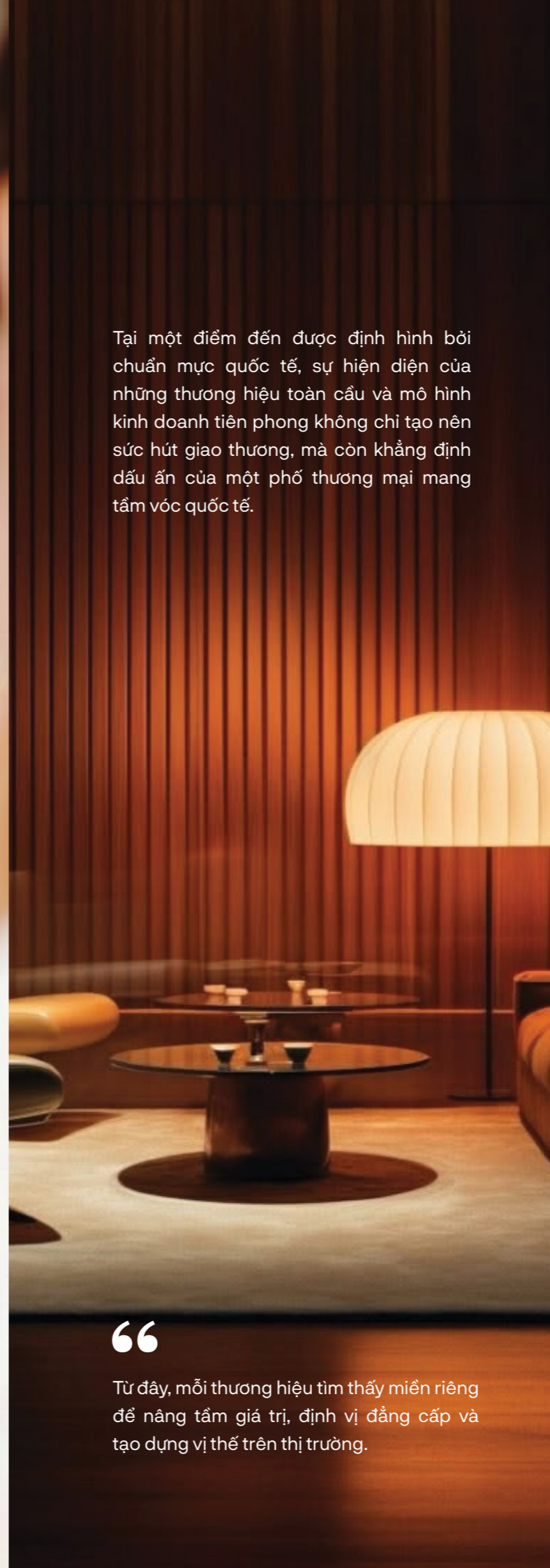
TRẢI NGHIỆM SỐNG  
TRỌN VẸN

Tại SOHO, từng đường nét kiến trúc không chỉ tạo nên dấu ấn  
mỹ thuật mà còn để trọn vẹn trải nghiệm sống mỗi ngày.





NƠI GIÁ TRỊ  
THƯƠNG HIỆU  
CỘNG HƯỞNG



Tại một điểm đến được định hình bởi chuẩn mực quốc tế, sự hiện diện của những thương hiệu toàn cầu và mô hình kinh doanh tiên phong không chỉ tạo nên sức hút giao thương, mà còn khẳng định dấu ấn của một phố thương mại mang tầm vóc quốc tế.

“

Từ đây, mỗi thương hiệu tìm thấy mảnh riêng để nâng tầm giá trị, định vị đẳng cấp và tạo dựng vị thế trên thị trường.





\*Ảnh phối cảnh

## NƠI CỘNG ĐỒNG TIÊN PHONG HỘI TỤ



Khi cộng đồng cư dân toàn cầu, khách tham quan và những người yêu thích nhịp sống đô thị năng động cùng hội tụ, văn hóa dạo phố, khám phá và kết nối trở thành một nhịp quen của đời sống thường nhật.

Những dòng người nối tiếp cùng hệ trải nghiệm đa dạng tạo nên sức sống bền bỉ cho một phố thương mại sôi động suốt ngày và đêm.

NƠI  
NHỊP SỐNG



Tận hưởng không gian sống  
riêng tư giữa tâm điểm kết nối  
của cộng đồng quốc tế

LÀM VIỆC & GIẢI TRÍ  
CÙNG SÔNG HÀNH



Khởi tạo giá trị và mở rộng cơ hội  
giữa nhịp thương mại năng động  
toàn cầu



Hòa mình vào thế giới  
trải nghiệm mua sắm, ẩm thực và  
giải trí đa sắc màu

SOHO

THE  
GLOBAL  
CITY



# HỆ TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN ĐA DẠNG

1 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

2 KÊNH ĐÀO NHẠC NƯỚC

3 TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ

## CÔNG VIÊN THE YARD

4 Biển chỉ dẫn & bãi đỗ xe đạp

9 Thảm cỏ đa năng

5 Khán đài ngoài trời

10 Sân chơi trẻ em

6 Quảng trường đa năng

11 Không gian sinh hoạt cộng đồng

7 Không gian cà phê ngoài trời

12 Trạm sạc xe điện

8 Thảm cỏ sự kiện

13 Khu kỹ thuật vận hành

## CÔNG VIÊN THE SQUARE

14 Ghế ngồi nghệ thuật

22 Khu tập luyện ngoài trời

15 Cảnh quan mặt nước

23 Sân bóng bàn

16 Ghế nghỉ

24 Sân Pickleball

17 Sân thư giãn ngoài trời

25 Chòi nghỉ cảnh quan

18 Bạc ngồi hướng mặt nước

26 Lưới thư giãn trên mặt nước & khán đài

19 Khu vui chơi địa hình

27 Hồ cảnh quan

20 Tiểu cảnh nước

28 Trạm sạc xe điện

21 Sân thể thao đa năng

## CÔNG VIÊN THE PLAYGROUND

29 Nhà kỹ thuật & nhà vệ sinh

36 Chòi nghỉ hồ bơi

30 Không gian mở & khu ngồi nghỉ

37 Hồ bơi trẻ em

31 Đồi vui chơi

38 Clubhouse

32 Lounge

39 Khu vông thư giãn

33 Sân hồ bơi

40 Khu thư giãn ngoài trời

34 Hồ bơi luyện tập

41 Hồ sinh thái tự nhiên

35 Hồ massage thủy lực



# MẶT BẰNG CĂN

## TYPE 1A

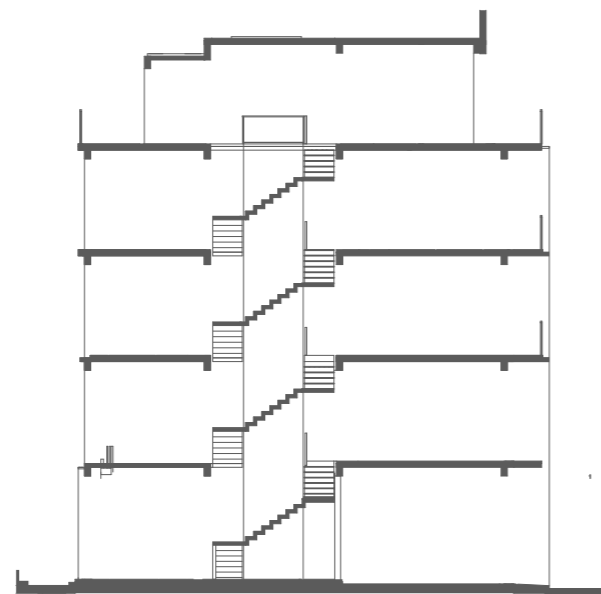
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
95 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
346,6 m<sup>2</sup>



Phối cảnh  
hoàn thiện



Mặt cắt

Lầu 4

Lầu 3

Lầu 2

Lầu 1

Tầng trệt

## TYPE 1B

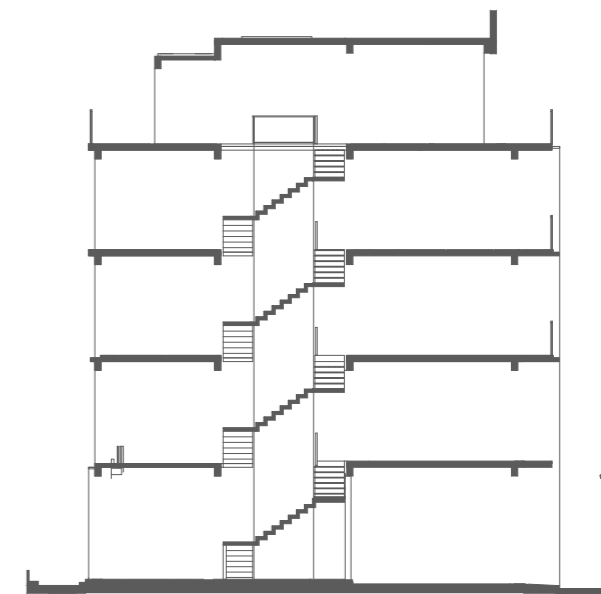
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
95 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
346,6 m<sup>2</sup>



Phối cảnh  
hoàn thiện



Mặt cắt

Lầu 4

Lầu 3

Lầu 2

Lầu 1

Tầng trệt



Tầng trệt

Lầu 1

Lầu 2

Lầu 3

Lầu 4

Tầng trệt

Lầu 1

Lầu 2

Lầu 3

Lầu 4

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Việc bố trí và thể hiện mặt bằng có thể thay đổi tùy theo vị trí thực tế của từng căn trên mặt bằng tổng thể. Vui lòng tham khảo mặt bằng tổng thể dự án để xác định chính xác vị trí và thông tin chi tiết.

Ghi chú: Diện tích sử dụng nhà phố sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

- Tổng diện tích sàn xây dựng  
- Diện Tích Đất

# MẶT BẰNG CĂN

## TYPE 1C

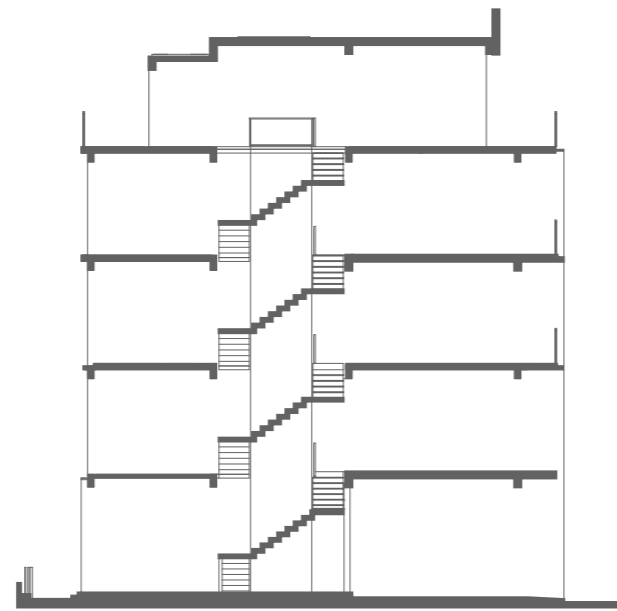
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
95 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
346,6 m<sup>2</sup>



Phối cảnh hoàn thiện



Mặt cắt

Lầu 4  
Lầu 3  
Lầu 2  
Lầu 1  
Tầng trệt

## TYPE 1D

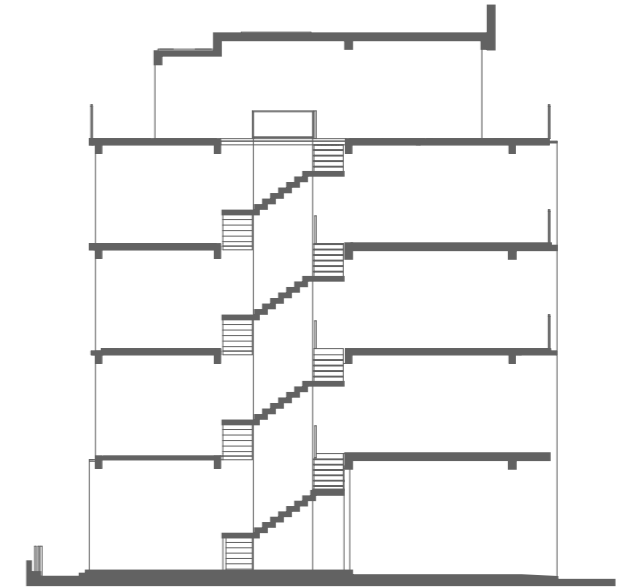
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
95 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
346,6 m<sup>2</sup>

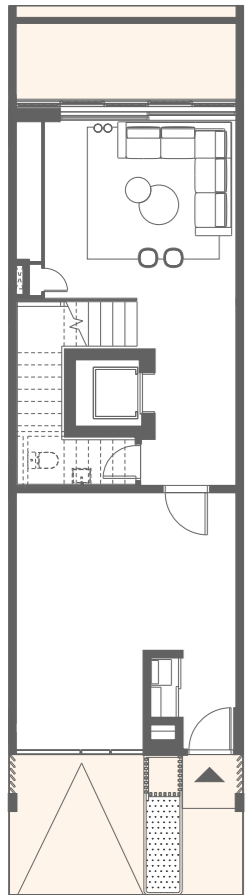


Phối cảnh hoàn thiện

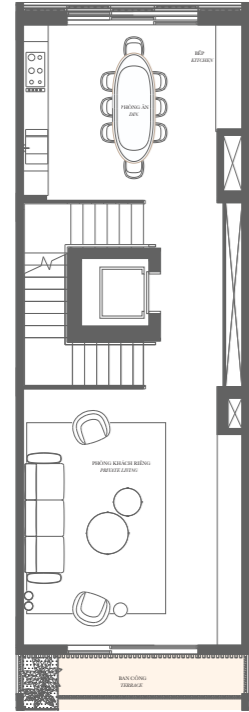


Mặt cắt

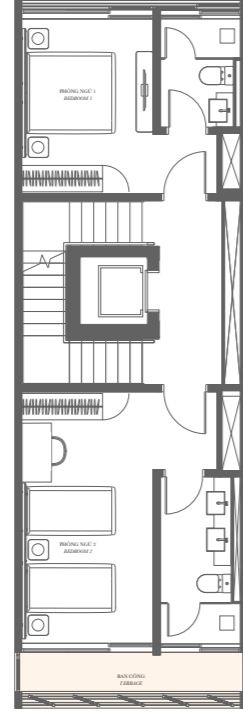
Lầu 4  
Lầu 3  
Lầu 2  
Lầu 1  
Tầng trệt



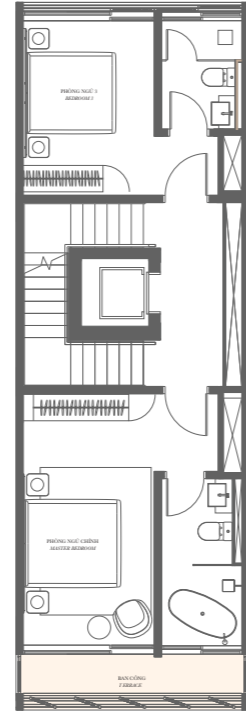
Tầng trệt



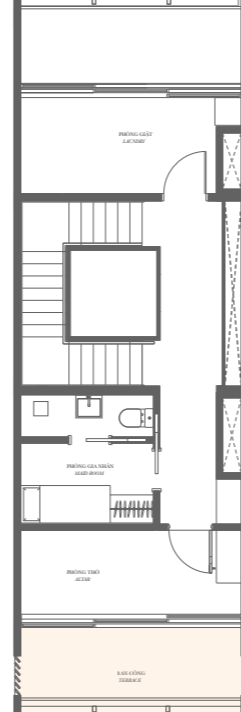
Lầu 1



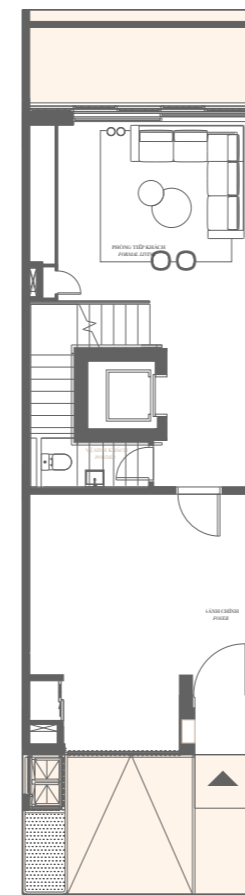
Lầu 2



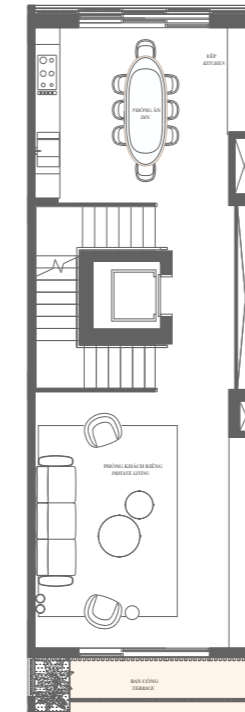
Lầu 3



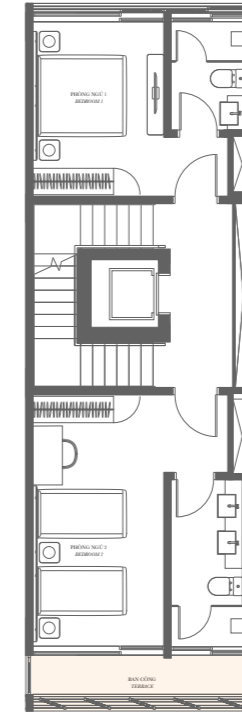
Lầu 4



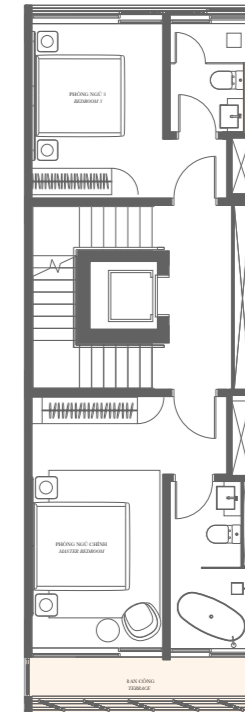
Tầng trệt



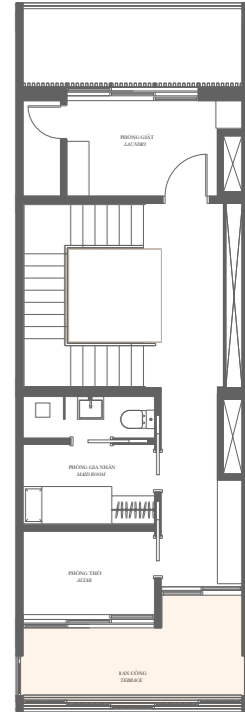
Lầu 1



Lầu 2



Lầu 3



Lầu 4

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Việc bố trí và thể hiện mặt bằng có thể thay đổi tùy theo vị trí thực tế của từng căn trên mặt bằng tổng thể. Vui lòng tham khảo mặt bằng tổng thể dự án để xác định chính xác vị trí và thông tin chi tiết.

Ghi chú: Diện tích sử dụng nhà phố sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.  
- Tổng diện tích sàn xây dựng  
- Diện Tích Đất

# MẶT BẰNG CĂN

## TYPE 2C

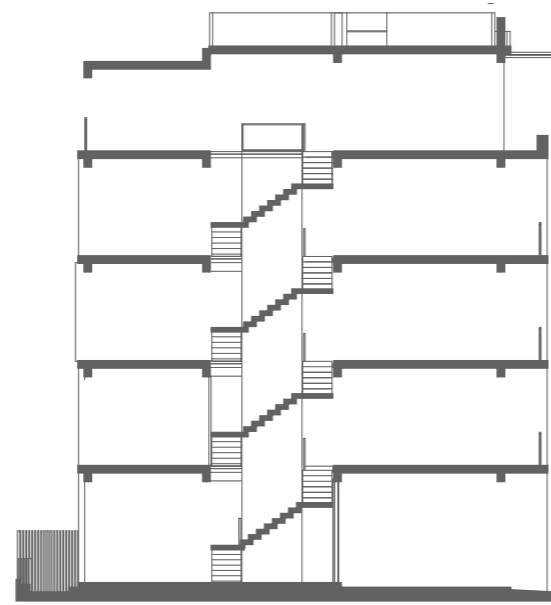
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
133 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
347,8 m<sup>2</sup>



Phối cảnh  
hoàn thiện



Mặt cắt

Lầu 4

Lầu 3

Lầu 2

Lầu 1

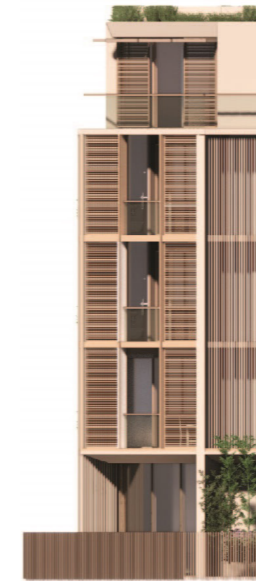
Tầng trệt

## TYPE 3A

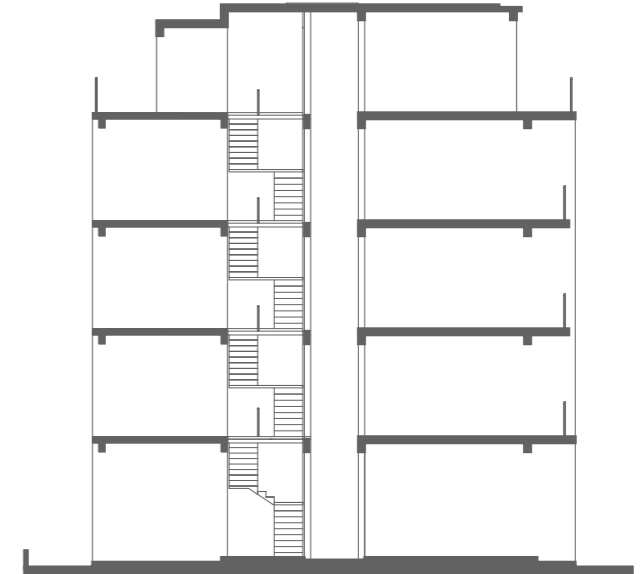
NHÀ PHỐ 04 PHÒNG NGỦ

Diện tích đất:  
176,5 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích  
sàn xây dựng:  
499,4 m<sup>2</sup>



Phối cảnh  
hoàn thiện



Mặt cắt

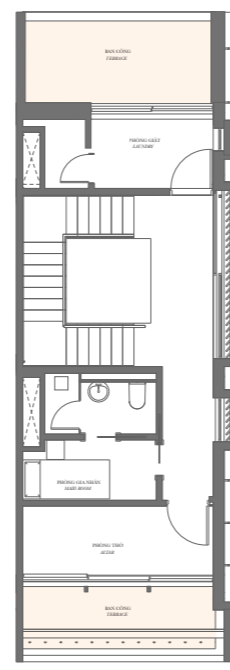
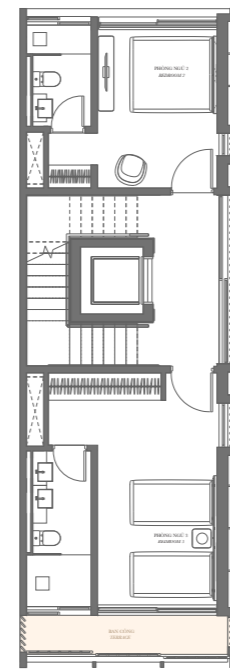
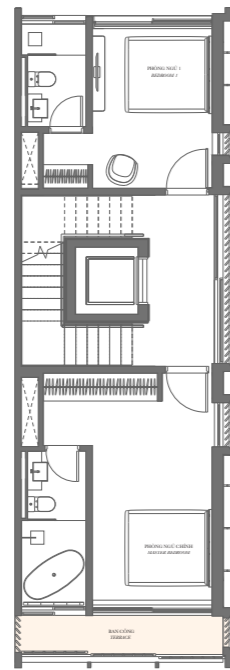
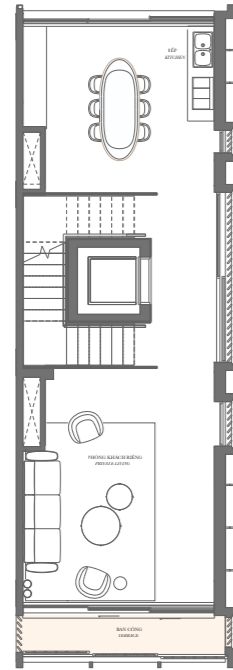
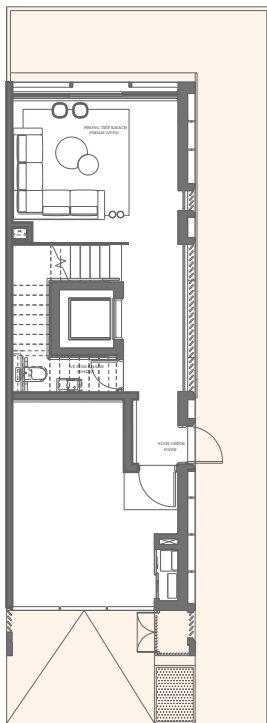
Lầu 4

Lầu 3

Lầu 2

Lầu 1

Tầng trệt



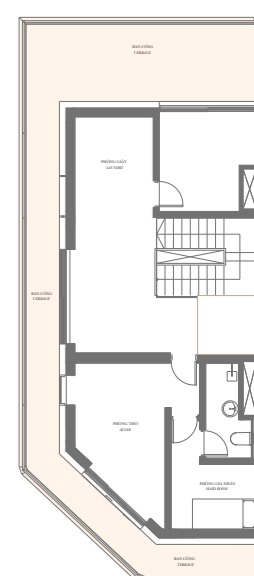
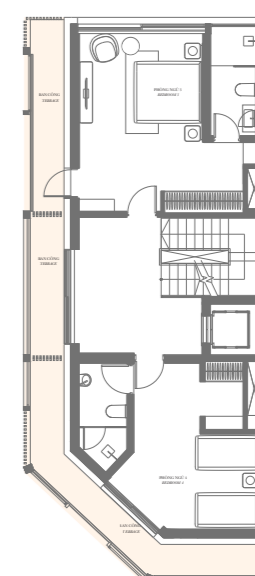
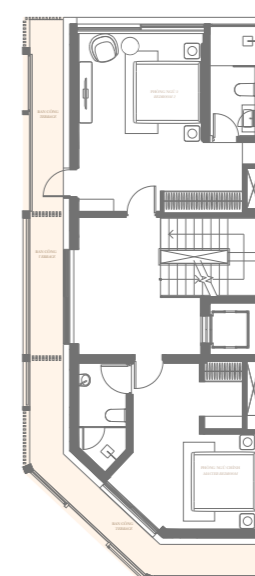
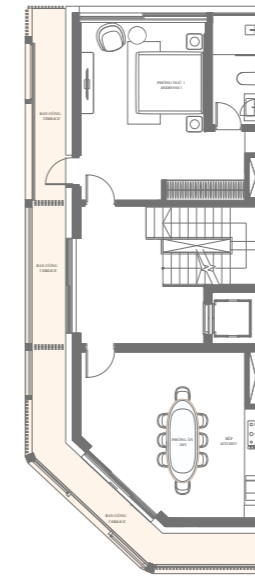
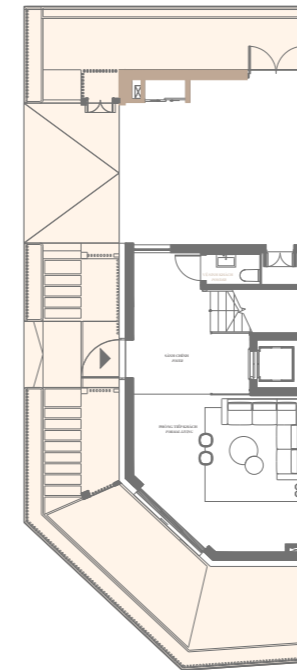
Tầng trệt

Lầu 1

Lầu 2

Lầu 3

Lầu 4



Tầng trệt

Lầu 1

Lầu 2

Lầu 3

Lầu 4

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Việc bố trí và thể hiện mặt bằng có thể thay đổi tùy theo vị trí thực tế của từng căn trên mặt bằng tổng thể. Vui lòng tham khảo mặt bằng tổng thể dự án để xác định chính xác vị trí và thông tin chi tiết.

Ghi chú: Diện tích sử dụng nhà phố sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.  
- Tổng diện tích sàn xây dựng  
- Diện Tích Đất

SOHO ĐÓN TRỌN  
NHỮNG DÒNG CHUYỂN ĐỘNG  
TOÀN CẦU

Nơi cộng đồng quốc tế  
gặp gỡ bản sắc địa phương,

Nơi những bản sắc văn hóa giao thoa để tạo nên  
một nhịp sống riêng đầy cảm hứng,

Nơi mọi hành trình tìm thấy  
điểm hẹn

WHERE  
GLOBAL  
CULTURE  
FINDS  
A LOCAL  
SOUL





MASTERISE HOMES

Masterise Homes®, trực thuộc Tập đoàn Masterise, là nhà phát triển bất động sản hàng hiệu đẳng cấp quốc tế, tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu trong việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.

Kết hợp tinh hoa quốc tế với chiều sâu văn hóa bản địa, Masterise Homes® cam kết không ngừng kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và trải nghiệm xứng tầm cho khách hàng, tạo nên các giá trị vượt thời gian được công nhận trên toàn thế giới.

SOHO

THE  
GLOBAL  
CITY 



MASTERISE HOMES



Địa chỉ dự án & văn phòng tư vấn bán hàng:

The Global City, đường Đỗ Xuân Hợp,  
phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh

<https://masterisehomes.com/the-global-city/vi/soho>

<https://www.facebook.com/OfficialSOHOTHeglobalCity>

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả về dự án chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án (bao gồm nhưng không giới hạn: tên toà, phân khu, thông tin căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán.